

Кому: ООО «А» Специализированный
застройщик»
(наименование застройщика)
400005, г. Волгоград,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Советская, д. 28, цоколь 1
полное наименование организации – для
ИНН 3444259931, ОГРН 1163443071142
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 июня 2021 г.

№ 34 - Ru34301000-6196-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Тормосиновской в квартале 06_08_079 Советского района г.Волгограда. I очередь строительства, 1 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-033118-2021 от 23 июня 2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:733		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2020-0944 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 16.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	430/2020 ООО «Волгоградский Промстройпроект», 2021.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	жилой дом №1 – 3244,67 жилой дом №2 – 3244,67	Площадь участка (кв. м):	16656,00
	Объем (куб. м):	жилой дом №1 – 12343,84 жилой дом № 2– 12343,84	в том числе подземной части (куб. м):	жилой дом № 1 – 1921,63 жилой дом № 2 – 1921,63
	Количество этажей (шт.):	жилой дом №1 – 6 жилой дом № 2– 6	Высота (м):	жилой дом № 1– 17,35 жилой дом № 2– 17,35
	Количество подземных этажей (шт.):	жилой дом №1– 1 жилой дом №2 – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	жилой дом №1 – 717,25 жилой дом №2 – 717,25		
	Иные показатели :	жилой дом №1: количество квартир – 60 шт; однокомнатных – 40шт,двухкомнатных-20шт; площадь квартир (без учета летних помещений) – 2143,84 кв. м, площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2247,85 кв.м; жилой дом №2: количество квартир – 60шт; однокомнатных -40шт, двухкомнатных-20шт;:площадь квартир (без учета летних помещений) – 2143,84 кв. м; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2247,85 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Поселок Стройдеталь, з/у 6		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” августа 2022 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ,
 проектом организации строительства объекта «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул.
 Тормосиновской в квартале 06_08_079 Советского района г.Волгограда. I очередь строительства, I этап»
(430/2020-ПОС)

Заместитель главы
 Волгограда

“ 23 ” июня 2022

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Глава Волгограда

Заместитель
В. П. Сидоренко

23.06.2021.

